

TECNO SCALA

CENTRO SPECIALIZZATO SCALE PER INTERNI

COMUNE DI ALGHERO

Regolamento Edilizio Comunale

TITOLO II - REQUISITI DEGLI AMBIENTI INTERNI

Art. 110 - Scala e ascensori

Le scale, escluse quelle di servizio, devono avere una larghezza minima di m. 1 per uso abitazione e di m. 1,20 per edifici con altra destinazione, e in tal caso, un ripiano intermedio di sosta per ogni piano.

Tutte le scale devono essere sufficientemente aerate ed illuminate dall'esterno con serramenti apribili.

Per le scale che servono due soli piani oltre il terreno, è ammessa l'aerazione e l'illuminazione dall'alto mediante lucernario agevolmente apribile, di superficie non inferiore alla metà della superficie del vano scala; in questo caso le rampe dovranno avere una distanza fra loro non minore di m. 1,00.

Possono prendere luce ed aria dalle gabbie delle scale soltanto gli ingressi, i corridoi ed i passaggi.

Per quanto riguarda le caratteristiche costruttive delle scale e dei vani per ascensore e montacarichi, devono essere osservate le particolari prescrizioni di cui agli **art. 132** e **133** del presente regolamento.

Art. 114 - Sottotetti

I sottotetti saranno di massima adibiti a ripostiglio, in tale caso, non potranno essere accessibili direttamente dai sottostanti appartamenti.

Potranno essere resi abitabili, uditi l'Ufficiale Sanitario e la Commissione Edilizia, purché siano forniti di adeguati servizi, abbiano una cubatura minima di mc. 25 per locale ed abbiano fra il piano del pavimento ed il soffitto un'altezza non minore di m. 2,20, purché l'altezza media non sia inferiore a m. 2,70.

Agli effetti della misurazione totale dell'altezza degli edifici, per i sottotetti abitabili va considerata l'altezza media.

Il rapporto aeroilluminante non dovrà essere inferiore a 1/12.

I sottotetti abitabili dovranno avere l'accesso a mezzo di scale normali, essere muniti di controsoffitto con camera d'aria alta non meno di cm. 20 o altro sistema idoneo e rispettare le prescrizioni di cui all'**art. 135** del presente regolamento.

Qualora la copertura sia a terrazza, sotto lo strato impermeabilizzante dovrà porsi un conveniente substrato coibente.

TITOLO II - PREVISIONE DEI PERICOLI D'INCENDIO

Art. 149 - Edifici di altezza superiore ai m. 30 od aventi particolari destinazioni ed altezza superiore a m. 24.

Tutte le scale ed un ascensore per ciascuna scala debbono essere del tipo a prova di fumo così definiti:

Scala a prova di fumo:

TECNO SCALA

CENTRO SPECIALIZZATO SCALE PER INTERNI

- a) deve essere racchiusa completamente da pareti in cemento armato da 20 cm. (il vetrocemento è ammesso solamente per le pareti che prospettano verso l'esterno dell'edificio);
- b) l'accesso ad essa dai vari piani deve avvenire unicamente da terrazze o balconi completamente aperti e di ampiezza adeguata (sono escluse aperture dirette verso unità immobiliari o disimpegni chiusi);
- c) i serramenti delle porte d'accesso devono essere robusti, resistenti al fuoco, a tenuta di fumo e a chiusura automatica (se muniti di vetri o cristalli, questi debbono essere retinati dello spessore minimo di mm. 5 ed avere specchiature non superiori a cm. 50x25);
- d) deve essere aerata soltanto con una apertura senza serramento di almeno mq. 1 ricavata a quota superiore alle porte di accesso dell'ultimo piano;
- e) l'accesso alla scala del piano terreno o rialzato deve avere luogo, come per gli altri piani, da spazio aperto da una atrio che può avere comunicazione soltanto con un locale per il custode, purché non sia adibito a cucina e la apertura di accesso al medesimo sia provvista di serramento resistente al fuoco ed a chiusura automatica;
- f) non deve avere bocche di carico nei condotti degli immondezzai;
- g) in corrispondenza di essa l'eventuale cortile deve avere una larghezza inferiore a m. 4 ed essere a cielo libero.