

# TECNO SCALA

CENTRO SPECIALIZZATO SCALE PER INTERNI

## **CITTÁ DI AVELLINO** **Regolamento Edilizio Comunale**

ADOTTATO CON DELIBERA DI C.C. N°39 DELL'8/3/2000  
PUBBLICATO DAL 19/6/2000 AL 18/7/2000  
EMENDATO CON DELIBERA DI C.C. N°150 DEL 20/10/2000  
APPROVATO CON DELIBERA DI C.P. N°82 DEL 21/6/2001  
APPROVATO DEFINITIVAMENTE CON D.P.G.P. N. 7 DEL 10 GIUGNO 2002 PUBBLICATO  
SUL B.U.R.C.  
N. 30 DEL 24 GIUGNO 2002

### **ART.26 - SCALE**

#### **ART.26.1 - DEFINIZIONI E PRESCRIZIONI GENERALI**

Tutti gli edifici pluripiano debbono essere dotati di almeno una scala se la superficie lorda del piano da servire è inferiore o uguale a mq. 400 e di scale aggiuntive per ogni ulteriore superficie di mq. 350, o frazioni di superfici lorde del piano, oltre alle eventuali scale di sicurezza esterne.

Il numero minimo di scale richiesto deve essere ricavato all'interno dell'edificio o anche all'esterno, purché, in questo caso la scala non ecceda la superficie coperta ed il volume massimo consentiti e nel rispetto delle distanze previste dalle N.T.A. del P.R.G.

Le rampe e i pianerottoli degli edifici condominiali, degli edifici a destinazione direzionale, commerciale, turistica, artigianale e industriale, devono avere una larghezza utile non inferiore a ml. 1,20.

Le rampe delle scale devono:

1. avere una larghezza minima delle piattaforme di distribuzione, anche se servite da un solo ascensore di m. 1,50;

2. non devono comprendere più di 12 pedate di seguito senza un pianerottolo, se l'edificio non è dotato di ascensore ovvero 15 pedate per gli edifici con ascensore .

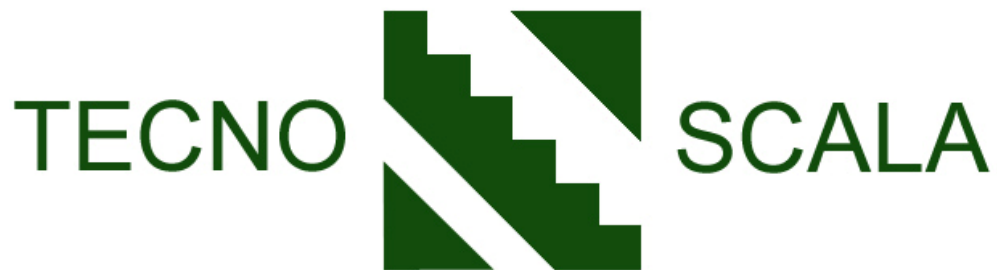
I pianerottoli di arrivo, qualora servano anche vani ascensore, debbono avere larghezza minima di ml. 1,20, per un tratto ampio almeno ml. 2,00.

Le alzate dei gradini non devono avere altezze superiori a cm. 18 e la larghezza minima di cm. 27 in corrispondenza dell'asse di percorrenza (cm. 32 dall'imposta interna).

Il parapetto che costituisce la difesa verso il vuoto deve avere un'altezza minima di ml. 0,90.

Per le rampe e i pianerottoli di accesso a singole unità residenziali e interne alle unità per servizio di vani abitati è consentita una larghezza minima di ml. 1,00, riducibile a m.0,80 nel caso che la scala sia a giorno (ringhiera esterna).

Nei nuovi edifici sono ammesse scale a chiocciola solo per accedere a vani accessori. Negli edifici esistenti ne è consentito l'utilizzo per l'accesso a vani abitabili purché il gradino abbia larghezza non inferiore a cm 60, alzata non superiore a cm 25 e pedata mediana non inferiore a cm 21.



---

CENTRO SPECIALIZZATO SCALE PER INTERNI

*ART.26.2 - PRESCRIZIONI ULTERIORI PER EDIFICI CONDOMINIALI*

Le scale degli edifici condominiali che servono più di due piani fuori terra, compreso il piano terreno, debbono essere ventilate ed illuminate direttamente dall'esterno con parti finestrate apribili di superficie non inferiore, ad ogni piano, a 1/10 della superficie del vano scala.

Le scale poste a servizio dei piani superiori al secondo piano fuori terra, possono essere illuminate anche mediante lucernario della superficie non inferiore a 1/4 di quella del vano scala e munito di apertura atta a garantire la ventilazione diretta dall'esterno.