

# TECNO SCALA

CENTRO SPECIALIZZATO SCALE PER INTERNI

COMUNE DI ISERNIA  
(Medaglia d'Oro)

Servizio Urbanistica di Programma

## Nuovo Regolamento Edilizio

**6 Ottobre 2007**

Testo definitivo, in vigore dal 6.10.2007, conforme ai seguenti provvedimenti:

- del.ne di C/C n.40 del 18.05.2006 di adozione del regolamento edilizio come revisionato dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare con la collaborazione dell'arch. Di Lonardo;
- del.ne di G.R. n.391 del 13.04.2007 di approvazione regionale, con modifiche ed integrazioni;
- del.ne di C/C n. 67 dell'11.09.2007 di presa d'atto delle modifiche ed integrazioni introdotte dalla Regione.

### TITOLO XI - Requisiti igienico sanitari generali degli edifici

#### Art. 115 – Scale

Tutti gli edifici multipiano di nuova costruzione, o risultanti da interventi di ristrutturazione, debbono essere dotati di almeno una scala di dimensioni e caratteristiche regolamentari.

Quando la superficie coperta di un piano sia superiore a mq. 400, le scale devono essere in numero tale che ciascuna di esse non serva superfici superiori a mq. 400.

Nel caso di edifici per abitazione il limite di cui al comma precedente può essere elevato a mq. 600 limitatamente ai primi due piani fuori terra (piani terreno e primo).

Le unità immobiliari di edifici per abitazione con più di due piani fuori terra, fatta eccezione per gli alloggi duplex, devono avere almeno un accesso da una scala del tipo chiuso.

In tutti i tipi di intervento, compresi quelli sul patrimonio edilizio esistente, si applicano inoltre le ulteriori norme di cui ai commi seguenti.

Le scale che costituiscono parte comune o che siano di uso pubblico devono presentare le seguenti caratteristiche :

- larghezza non inferiore a ml. 1,20;
- andamento regolare, con rampe rettilinee, prive di ventagli o altri artifici suscettibili di renderne disagiata l'uso;
- gradini regolari, possibilmente di forma rettangolare, con pedata ed alzata costanti per l'intero sviluppo della scala;
- pedata non inferiore a cm. 30 ed alzata tale che la somma tra la pedata ed il doppio dell'alzata sia essere compresa tra cm. 62 e cm. 64;
- pianerottoli intermedi di profondità non inferiore alla larghezza della rampa e pianerottoli di arrivo mai inferiori a ml. 1,30;
- parapetti di altezza non inferiore a ml. 1,00 (misurata al centro della pedata) e di conformazione tale da risultare inattraversabili da una sfera del diametro di cm. 10;

# TECNO SCALA

---

## CENTRO SPECIALIZZATO SCALE PER INTERNI

— corrimano su almeno un lato della scala, nel caso di rampe di larghezza fino a ml. 1,80, e su ambedue i lati per rampe di larghezza superiore.

Può essere fatta eccezione alle prescrizioni di cui sopra solo nel caso di scale in esubero rispetto alla dotazione minima comunque prescritta. In tutti i casi in cui l'intervento sia soggetto alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche, le scale dovranno inoltre rispettare le ulteriori prescrizioni impartite dalle relative norme tecniche.

Le scale comuni di tipo chiuso devono, in genere, essere dotate di aereazione naturale diretta. Esse possono esserne prive solo nei casi in cui ciò sia ammesso dalla normativa vigente in funzione del tipo o della dimensione dell'edificio, nonché della sua destinazione.

Non è mai ammesso conseguire i livelli di aereazione ed illuminazione prescritti dal presente Regolamento per i vari tipi di locali mediante aperture realizzate su pozzi scale comuni di tipo chiuso, anche quando questi risultino aerati ed illuminati direttamente.

Le scale interne a singole unità immobiliari devono presentare le seguenti caratteristiche :

— larghezza non inferiore a ml. 0,80;

— gradini il più possibile regolari, con pedata ed alzata costanti per l'intero sviluppo della scala;

— pedata non inferiore a cm. 25 ed alzata tale che la somma tra la pedata ed il doppio dell'alzata sia essere compresa tra cm. 62 e cm. 64;

— pianerottoli intermedi e di arrivo di profondità non inferiore alla larghezza della rampa;

— parapetti di altezza non inferiore a ml. 0,90 (misurata al centro della pedata).

Le prescrizioni del presente comma non si applicano alle scale per l'accesso a vani tecnici o a locali non agibili.

Le scale a chiocciola sono consentite all'interno delle singole unità immobiliari. Sono escluse dalla regolamentazione del presente articolo le scale di sicurezza, per le quali si applicano norme speciali.

### **Art. 116 - Locali sottotetto**

I locali sottotetto di nuova edificazione ed esistenti privi dei requisiti di agibilità possono essere adibiti - con esclusione dell'abitazione - a locali accessori alla residenza, quali ripostiglioguardaroba,

lavanderia, ecc. Se condominiali, i locali sottotetto sono accessibili dal vano scala

comune, se privati sono accessibili da scala interna all'unità di pertinenza attraverso disimpegno chiuso, solo nel caso in cui non siano forniti di impianto di riscaldamento. Essi possono essere dotati di impianto elettrico e di riscaldamento.

### **Art. 117 – Soppalchi**

La superficie dei soppalchi, esclusa la scala di accesso, non deve essere superiore a un terzo di quella del locale soppalcato. Qualora l'altezza come sopra definita sia per la parte sottostante che per la parte soprastante, sia almeno di m. 2,40, la superficie del soppalco può raggiungere 1/2 della superficie del locale; in ogni caso la superficie totale del soppalco non può superare i 50 mq per ogni unità immobiliare. Ove sia consentito realizzare soppalchi, vanno rispettate le seguenti norme:

# TECNO SCALA

---

## CENTRO SPECIALIZZATO SCALE PER INTERNI

- le parti soprastanti devono avere almeno un lato completamente aperto;
- la parte soprastante deve essere munita di balaustra non inferiore a m. 1,10 di altezza.

La regolarità dell'aeroilluminazione deve essere verificata per il complesso del locale soppalcato, considerando la superficie utile complessiva. Nel caso la regolarità dell'aeroilluminazione non fosse verificata è ammessa l'integrazione con impianto di condizionamento munito delle caratteristiche previste dalla vigente legislazione in materia. In ogni caso, le solette del soppalco non devono limitare o ridurre la funzionalità delle superfici finestrate.

Tali soppalchi non concorrono alla verifica dell'indice fondiario.