

# TECNO SCALA

CENTRO SPECIALIZZATO SCALE PER INTERNI

## COMUNE DI LODI Regolamento Locale di Igiene

### TITOLO III AMBIENTI CONFINATI - IGIENE EDILIZIA

#### CAPITOLO 6

##### SOPPALCHI, SEMINTERRATI, SOTTERRANEI, SOTTOTETTI, SCALE.

###### **3.6.1. Soppalchi: superficie ed altezza.**

La superficie dei soppalchi sarà relazionata alla superficie del locale ed all' altezza delle parti sia inferiori che superiori.

L' altezza netta fra pavimento finito e soffitto finito, sia per la parte sottostante che per la parte soprastante, non potrà essere inferiore a m. 2.10; in tal caso la superficie del soppalco non supererà 1/3 della superficie del locale.

Qualora l' altezza come sopra definita, sia per il locale sottostante che per il locale soprastante sia almeno m. 2.30, la superficie del soppalco potrà raggiungere 1/2 della superficie del locale.

Saranno ammesse gradazioni intermedie, su parere favorevole del Responsabile del Servizio n° 1; in ogni caso la superficie del soppalco, ivi comprese le superfici per l' accesso, non supererà mai gli indici di cui al comma precedente.

Non è ammesso comunque l' utilizzo del soppalco sia nelle parti sottostanti che soprastanti, se non in conformità dei requisiti di cui al capitolo 4 del presente titolo, per quanto riguarda la destinazione d' uso dei locali ivi indicati.

###### **3.6.2. Aeroilluminazione dei soppalchi.**

Entrambe le parti, soprastante e sottostante, devono essere totalmente aperte e quella superiore munita di balaustra non inferiore a m. 1.00 di altezza.

Il vano principale ed i vani secondari così ricavati devono risultare regolamentari per quanto riguarda la superficie aeroilluminante; devono essere inoltre, assicurate tutte le caratteristiche ed i requisiti di cui al capitolo 4 del presente titolo ad eccezione dell' altezza. Resta inteso, in ogni caso, che le solette del soppalco non devono limitare o ridurre la funzionalità delle superfici finestrate.

###### **3.6.7. Scale di uso collettivo a servizio di più alloggi: aeroilluminazione.**

Le scale che collegano più di due piani compreso il piano terra, devono essere aerate ed illuminate direttamente dall'esterno a mezzo di finestre di adeguata superficie e comunque non inferiore a m<sup>2</sup> 1 per ogni piano.

Potrà essere consentita l' illuminazione dall' alto a mezzo di lucernario la cui apertura deve essere pari a m<sup>2</sup> 0.40 per piano servito.

Gli eventuali infissi devono essere comodamente apribili allo scopo di consentire anche una corretta ventilazione. I vetri che costituiscono pareti del vano scala, devono essere adeguatamente protetti o di materiale tale da non costituire pericolo per l' incolumità delle persone.

# TECNO SCALA

---

## CENTRO SPECIALIZZATO SCALE PER INTERNI

Nei vani scala è fatto assoluto divieto di realizzare l' apertura di finestre per l' aerazione di locali contigui.

Sono escluse dalla regolamentazione di cui al presente articolo e successivi le scale di sicurezza per le quali si applicano le vigenti norme specifiche.

### **3.6.8. Caratteristiche dei materiali delle scale di uso collettivo.**

Le pareti dei vani scala devono essere rivestite con materiali lavabili che consentano una facile pulizia per almeno cm. 180 di altezza.

Stesse caratteristiche devono avere il gradino - alzata pedata e pianerottoli - nonché il parapetto o la balaustra completi di corrimano.

### **3.6.9. Sicurezza delle scale.**

Le scale devono essere agevoli e sicure sia alla salita che alla discesa, essere sempre dotate di corrimano ad altezza non inferiore a cm. 90.

I parapetti dovranno essere realizzati con aperture di larghezza minima non superiore a cm. 11 ed in modo da non favorire l' arrampicamento.

E' vietata l' apertura di porte in adiacenza al gradino della rampa e comunque la distanza fra i punti più vicini fra il primo gradino della rampa in discesa e la soglia del vano porta non potrà essere inferiore a m. 0,50.

### **3.6.10. Larghezza delle scale.**

La larghezza della rampa e dei pianerottoli deve essere commisurata al numero dei piani, degli alloggi e degli utenti serviti, comunque non deve essere inferiore a m. 1,20 riducibili a m. 1,00 per le costruzioni fino a due piani e/o ove vi sia servizio di ascensore fatto salvo quanto previsto dal punto 3.4.71.

Le scale interne che colleghino locali di abitazione non avranno larghezza inferiore a m. 1,00; in caso di collegamento di vani abitativi con cantine, o sottotetti dello stesso alloggio, è ammessa una larghezza di rampa inferiore, comunque non minore di m. 0,80.

### **3.6.11. Dimensioni delle scale di uso comune.**

I gradini delle scale devono avere le seguenti dimensioni:

- alzata minima di cm. 16, massima di cm. 18; l' altezza massima dell' alzata è consentita solo per casi particolari e comunque solo per progetti di ristrutturazione;
- pedata di profondità tale che la somma di essa con due alzate sia non inferiore a cm. 63.

Per il collegamento di più alloggi le scale devono essere interrotte almeno ogni 10 alzate con idonei pianerottoli che per le nuove costruzioni non devono essere di lunghezza inferiore a m. 1,20, salvo quanto disposto al successivo articolo.

### **3.6.12. Scale a chiocciola.**

Per gli edifici di nuova costruzione, ove sia prevista la realizzazione di scala a chiocciola ad uso comune per il collegamento di due o più piani, questa dovrà avere una pedata di profondità minima

# TECNO SCALA

---

## CENTRO SPECIALIZZATO SCALE PER INTERNI

di cm. 25 escluse eventuali sovrapposizioni, per una larghezza di almeno m. 1,00 per ogni gradino; l'alzata deve osservare gli indici di altezza indicati all' articolo precedente.

Le scale a chiocciola che collegano locali abitativi di uno stesso alloggio o che collegano vani abitativi con cantine, sottotetti, ecc., devono avere una apertura di diametro non inferiore a m. 1,20.

### **3.6.13. Chiusura delle scale di uso comune.**

Nelle nuove costruzioni la scala di accesso all' alloggio, se unica, deve essere preferibilmente coperta; dovrà inoltre essere chiusa su ogni lato fermo restando quanto previsto dagli artt. 3.6.7. e 3.6.9. qualora sia l' unico collegamento per gli alloggi situati su più di due piani.