



CENTRO SPECIALIZZATO SCALE PER INTERNI

COMUNE DI SASSARI
Regolamento Edilizio

(La presente pubblicazione è a fini divulgativi e non fa fede)
(come espressamente indicato sul sito ufficiale dell'Amministrazione Comunale della città di Sassari, la presente pubblicazione è a fini divulgativi e non fa fede)

IL PRESENTE REGOLAMENTO E' STATO APPROVATO CON DECRETO DEL
PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE N.13631 - 4127 IN DATA 11-12-1967

PARTE 3 NORME IGIENICO - EDILIZIE

TITOLO 1

ART. 78b - SOPPALCHI.

I soppalchi, cioè i dimezzamenti di piani, non sono considerati come piani distinti e sono ammessi, in deroga al 6. comma dell'art.78, al 3. comma dell'art.79 e al 1. comma dell' art.80 del REGOLAMENTO EDILIZIO, per usi commerciali e per sola abitazione diurna collegata a tale uso, a condizione che la loro superficie non superi i 6/10 della superficie netta del vano o del piano nel quale vengono realizzati, che l'altezza complessiva netta del vano o del piano sia uguale o superiore a m.4,80, che siano, in ogni caso, abbondantemente ventilati ed illuminati mediante, ove possibile, finestrate di superficie non inferiore ad 1/8 della superficie netta dei vani o del piano ovvero mediante idonea apparecchiatura elettromeccanica.

Dei due locali risultanti dal dimezzamento quello superiore dovrà in ogni caso avere un'altezza netta non inferiore a m.2,20 e quello inferiore, che dovrà rispondere a tutti i requisiti e condizioni contemplati dalla vigente normativa, non inferiore a m.2,40.

Non potrà essere rilasciato un certificato di agibilità e relativa licenza commerciale da parte degli Organi competenti se non verrà dimostrata la perfetta rispondenza degli eventuali impianti di cui al 1. comma del presente articolo.

ART. 81 - SCALE.

Le scale debbono essere ben arieggiate e illuminate direttamente dall'esterno quando l'edificio superi i quattro piani fuori terra.

Nel caso di edificio fino a quattro piani fuori terra è consentita l'illuminazione dall'alto, purché la torre scalaria preveda una tromba di aerazione ed illuminazione sviluppantesi in maniera continua dal piano terra al piano di copertura della superficie di almeno 3 mq.