



CENTRO SPECIALIZZATO SCALE PER INTERNI

COMUNE DI VERBANIA

Regolamento Edilizio

Approvazione - D.C.C. n. 41 del 29.02.2000

Publicato sul B.U.R. n. 18 del 24.04.2000

Approvazioni modifiche ed integrazioni - D.C.C. n. 67 del 29.03.2001

Publicato sul B.U.R. n.16 del 18.04.2001

Approvazione abrogazione art.27 bis - D.C.C. n.16 del 7.02.2003

Publicato sul B.U.R. n.9 del 27.02.2003

Approvazione modifiche ed integrazioni – D.C.C. n.136 del 28.09.2005

Publicato sul B.U.R. n.48 del 1.12.2005

TITOLO V

PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI

Art. 45. -- Parapetti e ringhiere

1. Parapetti e ringhiere devono essere posizionati laddove sussista pericolo di caduta da uno spazio praticabile, indipendentemente dalla funzione di quest'ultimo.

2. I manufatti di cui sopra devono:

a) avere altezza non inferiore a 1,00 mt. ;

b) presentare notevole resistenza agli urti ed alla spinta in conformità alle vigenti leggi in materia; non devono:

c) essere scalabili;

d) presentare aperture o interspazi di larghezza libera superiore a 0,10 mt..

3. Per la realizzazione di parapetti e ringhiere sono ammessi materiali aventi requisiti di resistenza e di non frammentazione agli urti, debitamente certificati.

Art. 51. -- Rampe

1. Si definisce rampa la superficie inclinata carrabile o pedonale atta al superamento di dislivelli.

2. Le rampe carrabili per il transito dei veicoli all'interno o all'esterno degli edifici non devono avere pendenza superiore al 20% se rettilinee; negli altri casi la pendenza non può essere superiore al 15%.

3. La larghezza minima della carreggiata delle rampe é:

CENTRO SPECIALIZZATO SCALE PER INTERNI

- a) 3,00 mt. nei casi di rampa rettilinea a senso unico o a doppio senso di marcia alternato regolato da semaforo;
 - b) 4,50 mt. nel caso di rampa rettilinea a doppio senso di marcia permanente;
 - c) 3,50 mt. nei casi di rampa curvilinea a senso unico o a doppio senso di marcia alternato regolato da semaforo;
 - d) 4,50 mt. nel caso di rampa curvilinea a doppio senso di marcia permanente.
4. Nel caso di rampe carrabili con tracciato curvilineo, il raggio di curvatura, misurato sul filo esterno della carreggiata, non deve essere inferiore a:
- a) 7,00 mt. nei casi di rampa a senso unico o a doppio senso di marcia alternato regolato da semaforo;
 - b) 8,25 mt. nel caso di rampa a doppio senso di marcia permanente.
5. Nei casi di cui alle lettere a) e c) del comma 3 ed a) del comma 4, l'installazione del semaforo per regolare gli accessi alle rampe, non è obbligatorio negli edifici mono e bifamiliari.
6. Le rampe carrabili devono essere realizzate in materiale antisdrucciolevole, con apposite scanalature per il deflusso delle acque; almeno da un lato, deve essere prevista l'installazione di un corrimano all'altezza di 0,90 mt.. Nei casi di realizzazione di un percorso pedonale di servizio, a fianco della carreggiata, questo dovrà essere realizzato a gradoni, di larghezza non inferiore a 0,60 mt..
7. Tutte le rampe pedonali esterne o interne alle costruzioni, escluse quelle di servizio di cui al comma precedente, debbono rispettare le prescrizioni delle leggi e delle direttive di settore per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche.
8. Le rampe esistenti dall'entrata in vigore del presente regolamento sono mantenute nella situazione di fatto.

Art. 55. -- Soppalchi

1. Ai fini del presente regolamento é definita "soppalco" la superficie ottenuta mediante l'interposizione parziale di una struttura orizzontale in uno spazio delimitato da pareti quando la superficie soprastante e quella sottostante alla struttura menzionata non vengono chiuse per ricavare nuovi vani; la superficie netta del soppalco, anche se distribuita su più livelli, non può superare 2/3 della superficie netta del vano in cui esso é ricavato.
2. La realizzazione del soppalco é:
 - a) soggetta alle ordinarie procedure autorizzative;
 - b) consentita nel rispetto dei requisiti di illuminazione e ventilazione prescritti dalle leggi vigenti e, in caso di destinazione ad uso lavorativo, anche di tutte le specifiche norme che regolano l'attività esercitata.
3. E' comunque richiesto il rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - a) la parte superiore del soppalco deve essere munita di balaustra di altezza non inferiore a 1,00 mt.;

TECNO SCALA

CENTRO SPECIALIZZATO SCALE PER INTERNI

b) l'altezza tra il pavimento finito del soppalco ed il punto più basso del soffitto finito deve risultare non inferiore a 2,00 mt.;

c) l'altezza tra il pavimento del locale e il punto più basso dell'intradosso della struttura del soppalco deve risultare non inferiore a 2,20 mt..

4. Il soppalco non é conteggiato nel numero dei piani (N_p) ai sensi dell'art. 15: come tale non ha effetto ai fini del computo del volume (V) di cui all'art. 20, anche se la superficie del suo piano di calpestio costituisce incremento della superficie utile lorda (S_{ul}) ai sensi dell'art. 18.